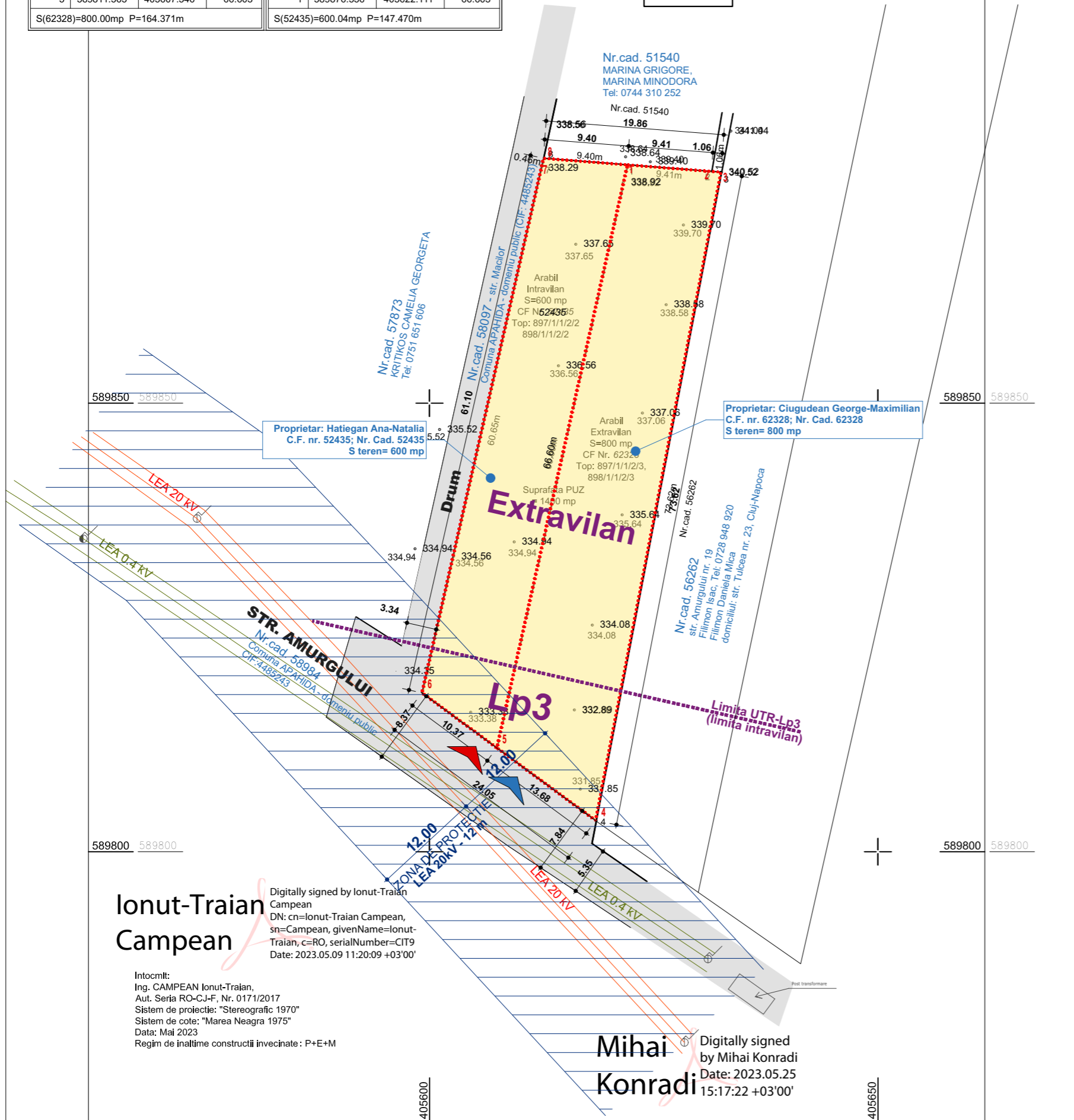


(CF 62328)			(CF 52435)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	589876.556	405622.111	9.406	5	589811.565	405607.546	10.365
2	589875.823	405631.488	1.060	6	589817.705	405599.195	60.645
3	589875.741	405632.545	73.620	7	589876.840	405612.644	0.458
4	589803.460	405618.569	13.682	8	589877.288	405612.741	9.399
5	589811.565	405607.546	66.603	1	589876.556	405622.111	66.603

S(62328)=800.00mp P=164.371m  
S(52435)=600.04mp P=147.470m

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

P+E+M



Proprietar: Hatiegan Ana-Natalia  
C.F. nr. 52435; Nr. Cad. 52435  
S teren= 600 mp

Proprietar: Ciugudean George-Maximilian  
C.F. nr. 62328; Nr. Cad. 62328  
S teren= 800 mp

**Ionut-Traian Campean**  
Digitally signed by Ionut-Traian Campean  
DN: cn=Ionut-Traian Campean, sn=Campean, givenName=Ionut-Traian, c=RO, serialNumber=CIT9  
Date: 2023.05.09 11:20:09 +03'00'

Intocmit:  
Ing. CAMPEAN Ionut-Traian,  
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0171/2017  
Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
Data: Mai 2023  
Regim de inaltime constructii invecinate: P+E+M

**Mihai Konradi**  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2023.05.25 15:17:22 +03'00'

# BILANT TERITORIAL

**U.T.R = Lp3 - Locuinte si functiuni complementare**

- POTmax.=35 %
- CUTmax.=0.7

- C.F. nr. 62328 (Nr. Cad. 62328)
- C.F. nr. 52435 (Nr. Cad. 52435)

**SITUATIE EXISTENTA:**

- SUPRAFATA TEREN: 1 400 mp**
- S<sub>TEREN</sub> C.F. nr. 62328 = 800 mp
  - S<sub>TEREN</sub> C.F. nr. 52435 = 600 mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA: 0 mp**

**SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 0 mp**

- POT: 0.00%
- CUT: 0.00

**SITUATIE PROPUSA:**

**SUPRAFATA TEREN: 1 400 mp**

- S<sub>PARCELA 1</sub> = 463 mp
- S<sub>PARCELA 2</sub> = 804 mp
- S<sub>PARCELA 3</sub> = 133 mp

**PARCELA 1:**

- S<sub>TEREN</sub> = 463 mp
- S<sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub> = 100 mp
- S<sub>CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA</sub> = 200 mp
- Regim de inaltime = S(D)+P+E
- POTmax.=35 %
- CUTmax.=0.7
- S<sub>SPATIU VERDE</sub> = min. 185 mp (min. 40%)
- Nr. locuri parcare = 4
  - 2 locuri de parcare in garaj
  - 2 locuri de parcare in incinta

**PARCELA 2:**

- S<sub>TEREN</sub> = 804 mp
- Regim de inaltime = S(D)+P+E
- POTmax.=35 %
- CUTmax.=0.7
- S<sub>SPATIU VERDE</sub> = min. 322 mp (min. 40%)

**LOCUINTA 1**

- S<sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub> = 100 mp
- S<sub>CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA</sub> = 200 mp
- Nr. locuri parcare = 4
  - 2 locuri de parcare in garaj
  - 2 locuri de parcare in incinta

**LOCUINTA 2**

- S<sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub> = 100 mp
- S<sub>CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA</sub> = 200 mp
- Nr. locuri parcare = 4
  - 2 locuri de parcare in garaj
  - 2 locuri de parcare in incinta

**PARCELA 3** (teren propus a fi dezmembrat cu titlul de drum):

- S<sub>TEREN</sub> = 133 mp

**LEGENDA**

- Limita proprietate parcele studiate
- ■ ■ ■ Limita UTR- Lp3 (limita intravilan)
- Teren studiat
- Circulatii auto
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto

# ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM  
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania  
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382  
www.arhimar.ro

**Echipa de proiectare**

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

CAD Designer Ciprian Miron

arh. Roxana Muresan

**Verificat**

arh. Valentin Moldovan

**Șef Proiect**

arh. Claudiu Botea

**Elaborare P.U.Z. pentru: INTRODUCERE  
TEREN in INTRAVILAN, PARCELARE si  
OPERATIUNI NOTARIALE**

**Beneficiar**

Ciugudean George-Maximilian  
Bld. Eroilor, nr. 20, ap. 6, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Hatiegan Ana-Natalia  
Str. Suceava nr. 30, Cluj-Napoca, jud. Cluj

**Adresa investiției**

str. Amurgului, fn, Apahida, Jud. Cluj

**Proiect**

Proiect nr. 1451/2021  
Faza P.U.Z.  
Scara 1:500  
Data April.2024

ARH-03

**PLAN DE SITUATIE EXISTENTA**

CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
CLASA DE IMPORTANTA III  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC  
ZONA SEISMICA ag=0.10 g  
COTA ±0.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie